



Ипотечное кредитование в ПАО «БИНБАНК»



Основные условия предоставления ипотеки с 13.03.2017 (АИЖК)

Параметры ипотечного кредита (займа)	Ипотечный продукт			
	Приобретение готового жилья/ апартаментов	Приобретение квартиры/ апартаментов на этапе строительства	Целевой кредит под залог имеющейся квартиры	Военная ипотека
Значение процентной ставки, % годовых				
ПВ от 20 до 30%	11,00	10,75	-	11,50
ПВ от 30 до 50%	10,75	10,50	10,75 ¹	
ПВ свыше 50%	10,50	10,25	10,50	
Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются), процентных пунктов				
1. Хотя бы один из заемщиков имеет 3 и более несовершеннолетних детей. 2. Цель кредита – приобретение жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи».	-	-0,25	-	-
Схема расчетов (аккредитив, единовременно)	1000 рублей			
Надбавки к процентной ставке, процентных пунктов				
Отсутствие личного страхования заемщика	+0,70	+0,70	+0,70	-
До момента подтверждения целевого использования ипотечного кредита (займа)	-	-	+4	-
Выдача ипотечного кредита (займа) в рамках опции «Справка о доходах по форме Кредитора»	+0,50	+0,50	+0,50	-

Легкая ипотека (по двум документам) с 03.04.2017 (АИЖК)

Параметры ипотечного кредита (займа)	Ипотечный продукт	
	Приобретение готового жилья/ апартаментов	Приобретение квартиры/ апартаментов на этапе строительства
Значение процентной ставки, % годовых		
ПВ свыше 50%	11%	10,75%
Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются), процентных пунктов		
Хотя бы один из заемщиков имеет 3 и более несовершеннолетних детей.	-	-0,25
Схема расчетов (аккредитив, единовременно)	1000 рублей	
Надбавки к процентной ставке, процентных пунктов		
Отсутствие личного страхования заемщика	+0,70	

Основные условия предоставления ипотеки(АИЖК)

Срок	3-30 лет
Сумма займа	Min 300 тыс. руб. / Max 10 млн руб. - регионы
Погашение кредита	Ежемесячно, аннуитетными платежами.
Условия досрочного погашения кредита	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Полное – в любой рабочий день. ▪ Частичное – в дату ближайшего платежа на условиях уменьшения суммы платежа/сокращения срока кредитования (по выбору клиента). Необходимо письменное заявление клиента за 15 календарных дней.
Минимальный ПВ	20% (по программе Легкая ипотека не менее 50%, наличие ПВ должно быть подтверждено документально)
Цель кредитования	Вторичный рынок Приобретение квартиры, апартаментов на вторичном рынке жилья по договору купли-продажи Первичный рынок Приобретение квартиры , апартаментов на этапе строительства (объект строительства должен быть аккредитован АИЖК) по договору долевого участия (ДДУ)/по договору уступки прав требования по ДДУ
Обеспечение	Вторичный рынок: Залог приобретаемой квартиры, АППАРТАМЕНТЫ Первичный рынок: Залог прав требования – на период строительства Залог приобретаемой квартиры, АППАРТАМЕНТОВ – с даты государственной регистрации права собственности на квартиру
Страхование	1.страхование квартиры , передаваемой в залог, от рисков утраты и повреждения – обязательно; 2.страхование жизни, постоянной потери трудоспособности или увеличение ставки на 0,7 пп. – обязательно.
Возраст	от 21 до 65 лет (на момент погашения кредита)
Гражданство	РФ
Регистрация	Обязательная регистрация по месту жительства/месту пребывания на территории РФ
Вид занятости	Работник по найму: основное место работы (обязательно), совместительство. Индивидуальный предприниматель: при условии привлечения созаемщика, не являющегося ИП (ПВ 50%)
Стаж	Для работников по найму: на последнем месте работы не менее 6 мес. Для индивидуальных предпринимателей: не менее 24 мес. в одной сфере деятельности
Участие супруг (а)	Если заемщик находится в зарегистрированном браке, то супруг (а) должен участвовать в сделке в качестве созаемщика или должен быть предоставлен брачный договор.
Количество созаемщиков	Не должно превышать 4-х человек (включая основного заемщика), созаемщики – супруг и любые лица.

Основные условия кредитования с 01.02.2017 (БИНБАНК)

Параметры	Программа кредитования		
		Квартира на вторичном рынке	Квартира на первичном рынке
Сумма кредита	Min (вкл.)	600 000 руб.	600 000 руб.
	Max (вкл.)	8 000 000 (регионы)	8 000 000 (регионы)
Срок кредита (кратный году)		3 - 30	3 -30
Процентная ставка, % годовых		11,9% (-0,2% при заявке от партнера Банка)	11,5% (-0,2% при заявке от партнера Банка)
Первоначальный взнос, %	Min	– 10% для зарплатных клиентов и сотрудников Банков группы; – 20% для всех остальных категорий клиентов.	– 20% для всех категорий клиентов.
Форма расчетов по сделке		Аккредитив 1000 рублей	
Страхования (коллективное страхование) при подключении (1 год)		1,5% от суммы кредита	
Соотношение Кредит/Залог	Max	–95% для сделок с использованием средств материнского (семейного) капитала (далее – МСК) в качестве первоначального взноса; –90% для зарплатных клиентов и сотрудников Банков группы; –80% для иных категорий клиентов.	–95% для сделок с использованием средств материнского (семейного) капитала (далее - МСК) в качестве первоначального взноса; –80% для всех категорий клиентов.

Основные условия предоставления ипотеки(Бинбанк)

Срок	3-30 лет
Сумма кредита	Min 600 тыс. руб. / Max 8 млн руб. - регионы
Погашение кредита	Ежемесячно, аннуитетными платежами.
Условия досрочного погашения кредита	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Полное – в любой рабочий день. ▪ Частичное – в дату ближайшего платежа на условиях уменьшения суммы платежа/сокращения срока кредитования (по выбору клиента). Необходимо письменное заявление клиента за 15 календарных дней.
Минимальный ПВ	20%, (5 % при использовании МСК в качестве ПВ)
Цель кредитования	Вторичный рынок Приобретение квартиры на вторичном рынке жилья по договору купли-продажи у ФЛ или ЮЛ Первичный рынок Приобретение квартиры на этапе строительства (объект строительства должен быть аккредитован Бинбанком) по договору долевого участия (ДДУ)/по договору уступки прав требования по ДДУ
Обеспечение	Вторичный рынок: Залог приобретаемой квартиры Первичный рынок: Залог прав требования – на период строительства Залог приобретаемой квартиры – с даты государственной регистрации права собственности на квартиру
Страхование	1.страхование квартиры , передаваемой в залог, от рисков утраты и повреждения – обязательно; 2.страхование титула; жизни, постоянной потери трудоспособности или увеличение ставки на 3 пп.
Возраст	от 21 до 65 лет (на момент погашения кредита)
Гражданство	РФ
Регистрация	Обязательная регистрация по месту жительства/месту пребывания на территории РФ – только при покупке квартиры на первичном рынке; при покупке квартиры на вторичном рынке – регистрация не обязательна
Вид занятости	Работник по найму: основное место работы (обязательно), совместительство.
Стаж	Для работников по найму: на последнем месте работы не менее 4 месяцев. Общий стаж – не менее 1 года.
Участие супруг (а)	Если заемщик находится в зарегистрированном браке, то супруг (а) должен участвовать в сделке в качестве созаемщика или должен быть предоставлен брачный договор.
Количество созаемщиков	Не должно превышать 3-х человек (включая основного заемщика), созаемщики – супруг и любые лица.

Контакты

Белоусова Наталья Павловна

Тел.: (342) 249-30-65, моб. 89082450424, E-mail: n.belousova2@binbank.ru

Черемухина Лариса Игоревна

Тел.: (342) 249-30-65, моб. 89048481852,

E-mail: L.Cheremukhina@binbank.ru

