

КРЕДИТ НА ПРИБРЕТЕНИЕ АПАРТАМЕНТОВ



☑ **ПРИБРЕТЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (АПАРТАМЕНТОВ*)**

* Под апартаментами подразумеваются нежилые помещения, предназначенные для временного проживания одной семьи в виде гостиничных номеров или квартирного типа



КРЕДИТ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ:

- НАЕМНЫМИ СОТРУДНИКАМИ
- ВЛАДЕЛЬЦАМИ/СОВЛАДЕЛЬЦАМИ БИЗНЕСА
- ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЁМЩИКАМ ПАО АКБ «МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК»

**ВОЗРАСТ НА МОМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА:**

ОТ 18 ЛЕТ ДО 55 ЛЕТ ДЛЯ ЖЕНЩИН И ДО
60 ЛЕТ ДЛЯ МУЖЧИН;

**ВОЗРАСТ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ
КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА:**

ДО 65 ЛЕТ ДЛЯ ЖЕНЩИН И МУЖЧИН;

ГРАЖДАНСТВО:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕГИСТРАЦИЯ:

ПОСТОЯННАЯ ИЛИ ВРЕМЕННАЯ НА
ТЕРРИТОРИИ РФ;

ОБЩИЙ ТРУДОВОЙ СТАЖ РАБОТЫ:

НЕ МЕНЕЕ 1 ГОДА;

СТАЖ НА ПОСЛЕДНЕМ МЕСТЕ РАБОТЫ:

НЕ МЕНЕЕ 4 МЕС.

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

СУММА КРЕДИТА :	В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ: ОТ 500 000 ДО 10 000 000РУБ. В РЕГИОНАЛЬНЫХ ФИЛИАЛАХ БАНКА: ОТ 250 000 В РУБЛЯХ ДО 5 000 000РУБ.				
СРОК КРЕДИТОВАНИЯ :	ОТ 1 ДО 25 ЛЕТ (С ШАГОМ В ГОД)				
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС :	НЕ МЕНЕЕ 10%				
ОСНОВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	<p>ЗАЛОГ ПРИОБРЕТАЕМОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (АПАРТАМЕНТОВ):</p> <p><u>ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ЗАЛОГ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (АПАРТАМЕНТ). ПРИОБРЕТАЕМОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (АПАРТАМЕНТЫ) ДОЛЖНО НАХОДИТЬСЯ В ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА АККРЕДИТОВАННОМ БАНКОМ.- ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРИОБРЕТАЕМОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (АПАРТАМЕНТЫ) — ЗАЛОГ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (АПАРТАМЕНТОВ) С ОФОРМЛЕНИЕМ ЗАКЛАДНОЙ; <p><u>ПО ДОГОВОРУ КУПИ-ПРОДАЖИ:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ЗАЛОГ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (АПАРТАМЕНТОВ) С ОФОРМЛЕНИЕМ ЗАКЛАДНОЙ.				
ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ	ДОПУСКАЕТСЯ ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ В ЛЮБОЙ ДЕНЬ МЕСЯЦА ПРИ УСЛОВИИ УВЕДОМЛЕНИЯ БАНКА О ДОСРОЧНОМ ПОГАШЕНИИ ЗА 5 РАБОЧИХ ДНЕЙ				
ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА	ЕЖЕМЕСЯЧНО, АННУИТЕТНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ				
СТРАХОВАНИЕ	<table><thead><tr><th>ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ</th><th>НЕОБЯЗАТЕЛЬНОЕ</th></tr></thead><tbody><tr><td><ul style="list-style-type: none">▪ СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЬЯ ОТ РИСКОВ УТРАТЫ И ПОВРЕЖДЕНИЯ</td><td><ul style="list-style-type: none">▪ СТРАХОВАНИЕ РИСКА УТРАТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ ;▪ СТРАХОВАНИЕ РИСКОВ СМЕРТИ И УТРАТЫ ТРУДОСПОСОБНОСТИ ЗАЕМЩИКА И СОЗАЁМЩИКА (В ПРОПОРЦИЯХ СОГЛАСНО РАЗМЕРУ ДОХОДА).</td></tr></tbody></table>	ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ	НЕОБЯЗАТЕЛЬНОЕ	<ul style="list-style-type: none">▪ СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЬЯ ОТ РИСКОВ УТРАТЫ И ПОВРЕЖДЕНИЯ	<ul style="list-style-type: none">▪ СТРАХОВАНИЕ РИСКА УТРАТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ ;▪ СТРАХОВАНИЕ РИСКОВ СМЕРТИ И УТРАТЫ ТРУДОСПОСОБНОСТИ ЗАЕМЩИКА И СОЗАЁМЩИКА (В ПРОПОРЦИЯХ СОГЛАСНО РАЗМЕРУ ДОХОДА).
ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ	НЕОБЯЗАТЕЛЬНОЕ				
<ul style="list-style-type: none">▪ СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЬЯ ОТ РИСКОВ УТРАТЫ И ПОВРЕЖДЕНИЯ	<ul style="list-style-type: none">▪ СТРАХОВАНИЕ РИСКА УТРАТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ ;▪ СТРАХОВАНИЕ РИСКОВ СМЕРТИ И УТРАТЫ ТРУДОСПОСОБНОСТИ ЗАЕМЩИКА И СОЗАЁМЩИКА (В ПРОПОРЦИЯХ СОГЛАСНО РАЗМЕРУ ДОХОДА).				

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ АПАРТАМЕНТОВ

РАЗМЕР ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА	ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА, В ПРОЦЕНТАХ ГОДОВЫХ
БОЛЕЕ 30%	12,25%
ОТ 20% ДО 30% ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	12,50%
ОТ 10% ДО 19,99% ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	12,75%

ВАЖНО!

- ✓ Процентная ставка **увеличивается на 1%** в случае отсутствия на момент предоставления кредита Личного страхования, а также в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком вышеуказанных условий страхования в течение срока действия Кредитного договора
- ✓ Процентная ставка **увеличивается на 0,5%** в случае, если заемщик является владельцем /совладельцем бизнеса с долей $\geq 51\%$ или индивидуальным предпринимателем.
- ✓ Процентная ставка **уменьшается на 0,5%** в случае, если заемщик является сотрудником акцептованной компании

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ (ОПЦИЯ «ПРЕФЕРЕНЦИЯ»)

В РАМКАХ ПРОГРАММЫ КЛИЕНТУ БЕСПЛАТНО ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ СКИДКА ОТ 0,5 ДО 1% ОТ БАЗОВОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ

СКИДКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО КЛИЕНТАМ ОТ АКЦЕПТОВАННЫХ ПАРТНЕРОВ БАНКА (АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ, РИЭЛТОРОВ, БРОКЕРОВ).

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СПИСКА ПАРТНЕРОВ ПОДКЛЮЧЕННЫХ К ПРОГРАММЕ ЛОЯЛЬНОСТИ(ОПЦИЯ «ПРЕФЕРЕНЦИЯ») НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬСЯ К КУРИРУЮЩЕМУ ВАС СОТРУДНИКУ БАНКА.

АПАРТАМЕНТЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ В ЗАЛОГ БАНКА, ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ СЛЕДУЮЩИМ ТРЕБОВАНИЯМ:

- ❑ БЫТЬ СТРУКТУРНО ОБОСОБЛЕННЫМ (ВЫДЕЛЕННЫМ В НАТУРЕ) ПОМЕЩЕНИЕМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ САМОСТОЯТЕЛЬНЫМ ОБЪЕКТОМ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ;
- ❑ ИМЕТЬ ОТДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ (ВАННАЯ КОМНАТА И ТУАЛЕТ);
- ❑ БЫТЬ ПОДКЛЮЧЕННЫМ К ЦЕНТРАЛЬНЫМ (ГОРОДСКИМ) СИСТЕМАМ ГАЗО-, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, КАНАЛИЗАЦИИ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ПОДАЧУ ТЕПЛА НА ВСЮ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ;
- ❑ СООТВЕТСТВОВАТЬ ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ОРГАНА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ТЕХНИЧЕСКУЮ ИНВЕНТАРИЗАЦИЮ ИМУЩЕСТВА (НЕ ИМЕТЬ НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОРЯДКЕ ПЕРЕПЛАНИРОВОК ИЛИ ПЕРЕОБОРУДОВАНИЙ). В СЛУЧАЕ НЕСООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРОВКИ ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ АПАРТАМЕНТЫ МОГУТ ЯВЛЯТЬСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА ПРИ НАЛИЧИИ ВЫВОДА В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ О ВОЗМОЖНОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ. В ЭТОМ СЛУЧАЕ ПОКУПАТЕЛЬ(И)/ЗАЛОГОДАТЕЛЬ (И) ОБЯЗАН(Ы) ПРЕДСТАВИТЬ В БАНК ЗАЯВЛЕНИЕ – ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ОБ УСТРАНЕНИИ В ТЕЧЕНИЕ 6 (ШЕСТИ) МЕСЯЦЕВ С ДАТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА ПЕРЕОБОРУДОВАНИЯ/ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ФОРМЕ (ПРИЛОЖЕНИЯ № 23) К ПОЛОЖЕНИЮ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ И СОПРОВОЖДЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ ПАО АКБ «МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК»;
- ❑ РАСПОЛАГАТЬСЯ НА НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖАХ ПРИ ОТМЕТКЕ ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ НЕ НИЖЕ УРОВНЯ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ;
- ❑ РАСПОЛАГАТЬСЯ В ГОРОДАХ ИЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ОБЛАСТЕЙ, МЕЖСЕЛЕННОГО ПУНКТА, НА ТЕРРИТОРИИ ОБСЛУЖИВАНИЯ КОНКРЕТНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ БАНКА;
- ❑ РАСПОЛАГАТЬСЯ В ЗДАНИИ С ГОДОМ ПОСТРОЙКИ НЕ РАНЕЕ 1980 Г.

Минимальные требования, предъявляемые к зданию, в котором расположены готовые Апартаменты:

- ✓ не находиться в аварийном состоянии;
- ✓ иметь износ не более 50% включительно;
- ✓ не состоять полностью или частично на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию;
- ✓ иметь не менее 5-и этажей;
- ✓ объект залога не должен быть расположен в Закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2001 N 508 «Об утверждении перечня закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населенных пунктов»;
- ✓ объект залога не должен быть расположен в бывших пансионатах, домах отдыха, санаториях, лагерях, гостиницах, открытых воинских частях;
- ✓ иметь железобетонные перекрытия или смешанные перекрытия.

Особые условия для продукта «Кредит на приобретение апартаментов»:

- продукт не применяется при выдаче кредита на цели приобретение, ремонт и благоустройство, направленное на неотделимое улучшение его технических параметров и характеристик;
- не допускается приобретение апартаментов для сдачи в аренду;
- невозможен перевод апартаментов из нежилого в жилой фонд;
- после погашения кредита и записи об ипотеке апартаменты могут быть переведены в жилое помещение в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ;
- в апартаментах допускается только временная регистрация физических лиц;
- документы по апартаментам предоставляются аналогично документам по квартире, согласно Приложения № 7 «Перечень документов по Недвижимому имуществу, а также документов по Продавцам/ Покупателям/ Залогодателям Недвижимого имущества» к «Положению о порядке выдачи и сопровождения ипотечных кредитов ПАО АКБ «Металлинвестбанк».

- ✓ **ЕДИНАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА НА ВСЕ СРОКИ КРЕДИТА – БЕЗ ПОВЫШАЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА ЗА БОЛЕЕ ДЛИННЫЕ СРОКИ КРЕДИТА**
- ✓ **ОТСУТСТВИЕ КОМИССИЙ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ**
- ✓ **ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ОТ ЛЮБОЙ СУММЫ – БЕЗ УСТАНОВЛЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО «ПОРОГОВОГО» ПЛАТЕЖА**
- ✓ **МИНИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ВИЗИТОВ В БАНК, РАБОТАЕМ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ – ПРИНЯТИЕ ДОКУМЕНТОВ НА РАССМОТРЕНИЕ КЛИЕНТА И ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА ВОЗМОЖНО ПО ЭЛ. ПОЧТЕ**
- ✓ **ОКАЗАНИЕ ПОМОЩИ ПАРТНЕРУ НА ВСЕХ ЭТАПАХ ПОДГОТОВКИ СДЕЛКИ**
- ✓ **ПРОСТЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ И ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ВОПРОСОВ –
ОБРАЩАЙТЕСЬ,
БУДЕМ РАДЫ ВАМ ПОМОЧЬ!**

**ДЕПАРТАМЕНТ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
ПАО АКБ «МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК»**