

## "ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ НА ПОКУПКУ АПАРТАМЕНТОВ"

[ условия действуют с 06.04.2017 ]

Цель кредита	<b>Покупка нежилых помещений (апартаментов) на первичном или вторичном рынке</b> <i>Под нежилыми помещениями (апартаментами) подразумеваются нежилые помещения, предназначенные для временного проживания одной семьи в виде гостиничных номеров или квартирного типа.</i>		
Срок / Сумма кредита	от 1 года <b>до 25 лет</b> / от 250 000 <b>до 5 000 000 рублей</b>		
Размер первоначального взноса	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее <b>10%</b> от стоимости недвижимости при приобретении квартиры в многоквартирном доме.</li> </ul>		
Базовая процентная ставка (% годовых)	Срок кредита	Первоначальный взнос	
		> 30%	> 20 – 29,99%
	от 1 года <b>до 25 лет</b>	<b>12,25%</b>	<b>12,5%</b>
		<b>12,75%</b>	<b>12,75%</b>
Базовая процентная ставка может быть изменена	Ставка увеличивается: <ul style="list-style-type: none"> <li>на 1% - в случае отсутствия на момент предоставления кредита Личного страхования, а также неисполнения/ ненадлежащего исполнения Заемщиком вышеуказанных условий страхования в течение срока действия кредитного договора.</li> <li>На 0,5% - заемщик является владельцем /совладельцем бизнеса с долей <math>\geq 51\%</math> или индивидуальным предпринимателем.</li> </ul>		
Способ выдачи кредита	Кредит выдается на текущий счет клиента, открытый в Банке.		
Порядок возврата кредита	Ежемесячно - <b>аннуитетными</b> (равными) платежами		
Условия досрочного погашения	Допускается <b>полное или частичное</b> досрочное погашение <b>в любой день месяца</b> при условии уведомления Банка о досрочном погашении за <b>5 рабочих дней</b> без ограничений и комиссий		
Размер платежа	Не более <b>60%</b> от чистого дохода заемщика(ов)		
Основное обеспечение	Ипотека в силу закона: <b>залог приобретаемого жилья / Залог прав</b> (на этапе строительства)		
Условия страхования	<ul style="list-style-type: none"> <li>Страхование жилья от рисков утраты и повреждения.</li> <li>Страхование рисков смерти и утраты трудоспособности заемщика (по желанию клиента). При наличии Созаемщика(ов) данное страхование может производиться как одного, так и нескольких Созаемщиков (в зависимости от заявления Заемщика и условий программы кредитования), в пропорциях согласно размеру дохода. Если доход одного из Созаемщиков составляет более 80 процентов учитываемого дохода всех Созаемщиков, то страхуется риск смерти и утраты трудоспособности только этого Созаемщика.</li> <li>Страхование риска утраты права собственности на недвижимость (по желанию клиента)*, осуществляется в течение первых трех лет с даты приобретения права собственности. Не применяется при приобретении строящегося жилья.</li> </ul> <p><small>*для кредитных сделок, в которых помещение приобретается у продавца, получившего право собственности на основании договора дарения и срок владения продавцом данным помещением менее 3 лет - страхование потери права собственности (титула) на срок 3 года обязательно</small></p> <p><i>Страхование осуществляется заемщиком самостоятельно в страховых компаниях, отвечающих требованиям Банка, в соответствии с тарифами страховых компаний.</i></p>		
Требования к заемщику/созаемщику	<ul style="list-style-type: none"> <li>Возраст заемщика - от 18 до 55 для женщин лет и от 18 до 60 лет для мужчин.</li> <li>Возраст на момент окончания кредита - до 65 лет для женщин и мужчин.</li> <li>Гражданство РФ; постоянная и временная регистрация на территории РФ.</li> <li>Общий трудовой стаж - не менее 1 года; на последнем месте работы - не менее 4 месяцев.</li> </ul>		
Созаемщики	Заемщик и супруг(а), родители, дети Заемщика/супруги(а) Заемщика, полнородные/неполнородные братья и сестры, гражданский супруг, родители гражданского супруга, но не более 3 человек. Исключение составляют случаи, когда в качестве 4-го созаемщика может быть привлечен(-а) супруг(-а) одного из Созаемщиков. Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке должен(на) являться Созаемщиком (при отсутствии брачного контракта, определяющего особый порядок раздела имущества).		
Документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>Заявление-анкета на кредит (по форме Банка);</li> <li>Паспорт гражданина РФ (копия всех, в т.ч. пустых страниц);</li> <li>Документы, подтверждающие доходы;</li> <li>Копия трудовой книжки и/или трудового(-ых) контрактов, заверенных Работодателем;</li> <li>Военный билет (для мужчин, не достигших 27 лет);</li> <li>Копии свидетельств о браке / расторжении брака, о рождении детей;</li> <li>Копии документов, подтверждающих обязательства по действующим кредитам (по желанию);</li> <li>Копии документов, подтверждающих наличие имущества в собственности (при наличии);</li> <li>Копия государственного сертификата на материнский капитал (при наличии).</li> </ul>		