

**Прайс-лист "НОВОСТРОЙКИ" от ПАО "Трест №14"**  
по состоянию на 01 июля 2017г.

ПАО "Трест №14"  
ул.Куйбышева,82  
[www.trest14perm.ru](http://www.trest14perm.ru)  
7(342) 214-82-82

| Месторасположение объекта   | Характеристика объекта  | кол-во комнат | Общая площадь, м² с учетом л/б с помим. кораб. | Жилая площадь, м² | Кухня, м² | этаж               | Цена, руб./м² | Общая стоимость, руб. | примечание                                      |
|---|---|---------------|--|-------------------|-----------|--------------------|---------------|-----------------------|---|
| <b>Апартаменты "Меланж"</b><br>ул. Куйбышева, 109 А<br>Свердловский р-н | 16-ти эт. здание свободного назначения<br>Количество апартаментов: 452<br>Полная строительная отделка<br>Срок сдачи: 3 кв.2018г.    | студия        | 25,70  |                   |           | 4, 5, 7, 8, 10-14  | 55 000        | 1 413 500             |   |
|   |   | студия        | 25,92  |                   |           | 2-4, 7, 8          | 55 000        | 1 425 600             |   |
|   |   | студия        | 26,51  |                   |           | 2-5, 7, 8, 10-14   | 55 000        | 1 458 050             |   |
|   |   | студия        | 27,80  |                   |           | 3-5, 7, 8, 10-14   | 55 000        | 1 529 000             |   |
|   |   | студия        | 28,18  |                   |           | 2-5, 7, 8, 10-14   | 55 000        | 1 549 900             |   |
|   |   | 1             | 38,69  |                   |           | 2, 4, 5, 8, 10, 11 | 55 000        | 2 127 950             | с лоджией                                       |
|   |   | 1             | 39,34  |                   |           | 3-5, 7, 8, 11-14   | 55 000        | 2 163 700             | с лоджией                                       |
|   |   | 1             | 39,75  |                   |           | 2, 3, 7, 12, 13    | 55 000        | 2 186 250             |   |
|   |   | 1             | 40,55  |                   |           | 2 - 13             | 55 000        | 2 230 250             | с лоджией                                       |
|   |   | 1             | 43,04  |                   |           | 11                 | 55 000        | 2 367 200             | с лоджией                                       |
|   |   | 2             | 50,44  |                   |           | 5, 8, 11-14        | 55 000        | 2 774 200             |   |
| <b>ул.Куйбышева,82/1</b><br>Свердловский р-н                            | 9-ти эт.кирпичный жилой дом<br>Количество квартир: 27<br>Полная строительная отделка<br><b>Дом сдан!</b>                            | 3             | 85,60  | 57,30             | 11,50     | 2                  | 90 000        | 7 704 000             | свидетельства получены                          |
|   |   | 3             | 99,00  | 57,20             | 12,50     | 3                  | 85 000        | 8 415 000             |   |
|   |   | 2             | 69,90  | 38,00             | 10,30     | 6                  | 100 000       | 6 990 000             |   |
|   |   | 2             | 74,10  | 45,80             | 11,60     | 4, 5               | 100 000       | 7 410 000             |   |
|   |   | 3             | 99,00  | 57,20             | 12,50     | 6                  | 100 000       | 9 900 000             |   |
| <b>ул. Менжинского,53а</b><br>Орджоникидзевский р-н                     | 16-ти эт.кирпичный жилой дом<br>Количество квартир: 475<br>Полная строительная отделка<br>Срок сдачи: 2 кв.2017г.                   | 1             | 30,36  | 14,20             | 8,11      | 10                 | 50 000        | 1 518 000             |   |
|   |   | 2             | 47,96  | 25,08             | 8,24      | 1                  | 48 000        | 2 302 080             |   |
|   |   | 3             | 73,92  | 43,74             | 9,37      | выбор              | 46 000        | 3 400 320             |   |
|   |   | 3             | 77,27  | 43,60             | 9,41      | выбор              | 46 000        | 3 554 420             |   |
| <b>ул. Сокольская, 10 Б</b><br>Кировский р-н                            | 14-16-ти эт.кирпичный жилой дом<br>Количество квартир: 359<br>Полная строительная отделка<br>Срок сдачи: 2 кв.2018г.                | 1             | 37,09  | 16,88             | 8,00      | выбор              | 48 000        | 1 780 320             |   |
|   |   | 1             | 37,13  | 17,48             | 7,95      | выбор              | 48 000        | 1 782 240             |   |
|   |   | 1             | 37,19  | 17,54             | 7,95      | выбор              | 48 000        | 1 785 120             |   |
|   |   | 1             | 37,29  | 17,70             | 7,95      | выбор              | 48 000        | 1 789 920             |   |
|   |   | 1             | 42,78  | 18,31             | 10,62     | выбор              | 47 000        | 2 010 660             |   |
|   |   | 2             | 55,18  | 29,01             | 10,87     | 1                  | 48 000        | 2 648 640             |   |
|   |   | 2             | 56,56  | 34,52             | 10,60     | выбор              | 48 000        | 2 714 880             |   |
|   |   | 3             | 70,90  | 41,13             | 12,54     | 1                  | 44 000        | 3 119 600             |   |
|   |   | 3             | 70,90  | 41,13             | 12,54     | выбор              | 45 000        | 3 190 500             |   |
|   |   | 3             | 71,15  | 41,13             | 12,79     | выбор              | 45 000        | 3 201 750             |   |
|   |   | 3             | 72,07  | 41,22             | 12,54     | 1, 2, 4, 5, 7      | 45 000        | 3 243 150             |   |
| <b>ул. Калинина, 42</b><br>м-н Водники<br>Кировский р-н                 | 16-ти эт.кирпичный жилой дом<br>Количество квартир: 360<br>Полная строительная отделка<br><b>Дом сдан!</b>                          | 3             | 77,10  | 52,54             | 10,36     | 16                 | 45 400        | 3 500 000             | Се-во получено. Цена с учетом скидки            |
| <b>ЖК "Самоцветы"</b><br>ул.Веры Засулич,52<br>Индустриальный р-н       | 16-ти эт.кирпичный жилой дом<br>Количество квартир: 96<br>Полная строительная отделка<br><b>Дом сдан!</b>                           | 1             | 39,26  | 16,50             | 10,03     | 3, 9, 16           | 62 405        | 2 450 000             | Свидетельства получены. Квартиры от инвестора.  |
| <b>ЖК "Самоцветы"</b><br>ул.Веры Засулич,54<br>Индустриальный р-н       | 16-ти эт.кирпичный жилой дом<br>Количество квартир: 111<br>Полная строительная отделка<br><b>Дом сдан!</b>                          | 1             | 39,26  | 16,50             | 10,03     | 8, 12, 15          | 62 405        | 2 450 000             | Свидетельства получены. Квартиры от инвестора.  |
| <b>ЖК "Самоцветы"</b><br>ул.Веры Засулич,54 А<br>Индустриальный р-н     | 16-ти эт.кирпичный жилой дом<br>Количество квартир: 128<br>Полная строительная отделка<br>Срок сдачи: 2 кв.2017г.                   | студия        | 32,06  | 17,53             | 5,00      | 7, 8, 10, 11       | 64 000        | 2 051 840             |   |
|   |   | 1             | 38,50  | 15,70             | 10,03     | выбор              | 63 640        | 2 450 000             | квартиры от инвестора                           |
|   |   | 2             | 69,94  | 36,59             | 11,01     | 8                  | 55 000        | 3 846 700             |   |
|   |   | 3             | 73,32  | 50,00             | 10,00     | 6                  | 57 000        | 4 179 240             |   |
| <b>ЖК "Первоцветы"</b><br>ул. Весенняя, 12<br>с.Фролы, Пермск.р-н       | 9 эт.кирпичный жилой дом<br>Кол-во квартир: 89<br>Полная строительная отделка<br>Срок сдачи: 2 кв.2017г.                            | 2             | 58,64  | 29,15             | 10,93     | 4                  | 46 000        | 2 697 440             |   |
| <b>ЖК "Первоцветы"</b><br>ул. Весенняя, 14<br>с.Фролы, Пермск.р-н       | 9 эт.кирпичный жилой дом<br>Кол-во квартир: 80<br>Полная строительная отделка<br>Срок сдачи: 4 кв.2017г.                            | 1             | 38,23  | 16,24             | 8,60      | 1, 5, 7            | 49 000        | 1 873 270             |   |
|   |   | 2             | 58,61  | 29,65             | 10,64     | 7                  | 45 000        | 2 637 450             |   |
| <b>ЖК "Первоцветы"</b><br>ул. Весенняя, 14А<br>с.Фролы, Пермск.р-н      | 9 эт.кирпичный жилой дом<br>Кол-во квартир: 116<br>Полная строительная отделка<br>Срок сдачи: 4 кв.2017г.                           | 1             | 36,84  | 15,09             | 8,70      | 6                  | 50 000        | 1 842 000             |   |
|   |   | 1             | 38,14  | 16,10             | 8,70      | 5                  | 49 000        | 1 868 860             |   |
|   |   | 2             | 57,30  | 29,23             | 10,27     | 1, 7               | 46 000        | 2 635 800             |   |
| <b>ЖК "Первоцветы"</b><br>ул. Весенняя, 16<br>с.Фролы, Пермск.р-н       | 9 эт.кирпичный жилой дом<br>Кол-во квартир: 152<br>Полная строительная отделка<br>Срок сдачи: 2 кв.2018г.                           | 1             | 36,31  | 14,68             | 8,70      | 1                  | 50 000        | 1 815 500             |   |
|   |   | 1             | 36,84  | 15,09             | 8,70      | 1, 7, 9            | 50 000        | 1 842 000             |   |
|   |   | 1             | 38,14  | 16,10             | 8,70      | 4, 9               | 49 000        | 1 868 860             |   |
|   |   | 1             | 38,21  | 17,12             | 8,65      | 6, 9               | 49 000        | 1 872 290             |   |
|   |   | 1             | 38,56  | 16,42             | 8,70      | 1                  | 48 000        | 1 850 880             |   |
|   |   | 2             | 57,30  | 29,23             | 10,27     | выбор              | 45 000        | 2 578 500             |   |
|   |   | 2             | 58,46  | 29,58             | 11,98     | 1                  | 44 000        | 2 572 240             |   |
|   |   | 2             | 58,52  | 29,96             | 11,70     | 1                  | 44 000        | 2 574 880             |   |
|   |   | 3             | 78,83  | 48,79             | 9,89      | 2 - 9              | 43 000        | 3 389 690             |   |
|   |   | 3             | 79,62  | 49,46             | 9,86      | 2, 4, 6, 8, 9      | 43 000        | 3 423 660             |   |
| <b>ЖК "Первоцветы"</b><br>ул. Весенняя, 16а<br>с.Фролы, Пермск.р-н      | 9 эт.кирпичный жилой дом<br>Кол-во квартир: 98<br>Полная строительная отделка<br>Срок сдачи: 4 кв.2017г.<br><b>Открытие продаж!</b> | 1             | 35,24  | 17,59             | 9,26      | 1                  | 42 566        | 1 500 000             |   |
|   |   | 1             | 35,24  | 17,59             | 9,26      | выбор              | 49 000        | 1 726 760             | Скидка до 10% при 100% оплате наличными+ипотека |

|   |   |                                    |       |       |       |           |        |            |                               |
|---|---|------------------------------------|-------|-------|-------|-----------|--------|------------|-------------------------------|
| ЖК "Новое Двуречье"<br>п. Горный<br>ул. Конников, 3а, поз. 1<br>(8 км от ул.Г.Хасана) | 5-ти эт.кирпичный жилой дом<br>Кол-во квартир: 100<br>Полная строительная отделка<br>Срок сдачи: 3 кв.2018г.                  | студия                             | 23,63 | 10,67 | 5,04  | 1         | 42 000 | 992 460    |                               |
|   |   | 1                                  | 33,72 | 14,51 | 8,18  | 1         | 43 000 | 1 449 960  |                               |
|   |   | 1                                  | 33,72 | 14,51 | 8,18  | 2-5       | 44 000 | 1 483 680  |                               |
|   |   | 1                                  | 34,19 | 14,40 | 8,62  | 1         | 43 000 | 1 470 170  |                               |
|   |   | 1                                  | 34,19 | 14,40 | 8,62  | 2-5       | 44 000 | 1 504 360  |                               |
|   |   | 2                                  | 47,02 | 25,52 | 9,35  | выбор     | 43 000 | 2 021 860  |                               |
| ЖК "Липовый цвет"<br>п. Горный ст.Ферма<br>ул.Парковая,5<br>(8 км от ул.Г.Хасана)     | 9-ти эт.кирпичный жилой дом<br>Кол-во квартир: 88<br>Полная строительная отделка<br><b>Дом сдан!</b>                          | 1                                  | 38,60 | 18,84 | 8,16  | 8         | 43 000 | 1 659 800  |                               |
|   |   | 2                                  | 66,70 | 40,07 | 8,16  | 1         | 37 000 | 2 467 900  |                               |
| Кунгур<br>ул.Российская,31  | 9-ти эт.кирпичный жилой дом<br>Количество квартир: 80<br>Полная строительная отделка<br><b>Дом сдан!</b>                      | 1                                  | 37,29 | 15,81 | 9,32  | 1         | 36 000 | 1 342 440  | <b>скидки до 5%</b>           |
|   |   | 1                                  | 38,77 | 16,25 | 7,07  | 1, 3, 7-9 | 36 000 | 1 395 720  |                               |
|   |   | 1                                  | 39,18 | 18,21 | 8,54  | 2, 6-9    | 36 000 | 1 410 480  |                               |
|   |   | 1                                  | 41,06 | 16,60 | 11,77 | 1         | 36 000 | 1 478 160  |                               |
| Кунгур<br>ул.Российская,29  | 9-ти эт.кирпичный жилой дом<br>Количество квартир: 98<br>Полная строительная отделка<br><b>Последние 8 квартир. Дом сдан!</b> | 1                                  | 35,08 | 14,57 | 9,79  | 3, 4      | 36 000 | 1 262 880  | <b>скидки до 5%</b>           |
|   |   | 1                                  | 35,16 | 17,59 | 9,26  | 3, 4      | 36 000 | 1 265 760  |                               |
|   |   | 1                                  | 36,78 | 17,59 | 9,26  | 3, 4      | 36 000 | 1 324 080  |                               |
| Куйбышева,82/1  | <b>Скидка при 100%</b><br>подземная автостоянка   | машиноместо. Объект сдан.          |       |       |       |           |        | 1 000 000  | <b>0% рассрочка до 6 мес.</b> |
| Пермская,30   |   | машиноместо 1/72 доли. Объект сдан |       |       |       |           |        | 620 000    | <b>рассрочка до 6 мес.</b>    |
| Островского,6   |   | места д/мотоциклов. Объект сдан    |       |       |       |           |        | 180 000    | <b>рассрочка до 6 мес.</b>    |
| Луначарского,66   |   | машиноместо. Объект сдан.          |       |       |       |           |        | от 950 000 | <b>рассрочка до 6 мес.</b>    |
| Спартаковская,7   |   | машиноместо. Объект сдан.          |       |       |       |           |        | 250 000    | <b>рассрочка до 6 мес.</b>    |
| <b>Кладовые помещения</b>   |   |                                    |       |       |       |           |        |            |                               |
| Пермский р-н, д.Кондратово, ул. Камская, 1(б)   |   | 3,00                               |       |       | 7     | 15 000    | 45 000 | под.№2     |                               |
|   |   | 3,00                               |       |       | 5     | 15 000    | 45 000 | под.№4     |                               |

### Прайс-лист "КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ" от ПАО "Трест №14" по состоянию на 01 июля 2017г.

| Месторасположение объекта  | Характеристика объекта  | Общая площадь, м² | этаж   | Цена, руб./м² | Общая стоимость, руб. | примечание                     |
|--|---|-------------------|--------|---------------|-----------------------|--------------------------------|
| Апартаменты "Меланж"<br>ул. Куйбышева, 109 А<br>Свердловский р-н | 16-ти эт.здание свободного назначения<br>Количество апартаментов: 452<br>Полная строительная отделка<br>Срок сдачи: 3 кв.2018г. | 37,20             | 1      | 65 000        | 2 418 000             | офис 16                        |
|  |   | 40,27             | 1      | 65 000        | 2 617 550             | офис 12                        |
|  |   | 54,41             | 1      | 65 000        | 3 536 650             | офис 15                        |
|  |   | 63,79             | 1      | 65 000        | 4 146 350             | офис 13                        |
|  |   | 64,50             | 1      | 65 000        | 4 192 500             | офис 14                        |
|  |   | 60,21             | цоколь | 50 000        | 3 010 500             | офис 1 (с отдельным входом)    |
|  |   | 84,76             | цоколь | 50 000        | 4 238 000             | офис 2 (общий вход с офисом 3) |
|  |   | 87,61             | цоколь | 50 000        | 4 380 500             | офис 3 (общий вход с офисом 2) |
|  |   | 122,64            | цоколь | 50 000        | 6 132 000             | офис 4 (с отдельным входом)    |

### Прайс-лист "КВАРТИРЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ" по состоянию на 01 июля 2017г.

| Месторасположение объекта     | Характеристика объекта | кол-во комнат | Общая площадь, м² с учетом л/б с понижающим коэф.* | Жилая площадь, м² | Кухня, м² | этаж   | Общая стоимость, руб. | телефон собственника |
|-------------------------------|------------------------|---------------|--|-------------------|-----------|--------|-----------------------|----------------------|
| ул. Веры Засулич, 50а         | Дом сдан               | 1             | 38,50  | 15,70             | 10,03     | 3, 9   | 2 450 000             | 243-10-80 (Алексей)  |
| ул. Веры Засулич, 52          | Дом сдан               | студия        | 31,49  | 17,72             | 5,00      | 6, 14  | 2 000 000             | 214-82-82 доб. 117   |
| ул. Веры Засулич, 50а         | Дом сдан               | 2             | 68,18  | 36,00             | 11,00     | 13, 16 | 3 846 000             | 214-82-82 доб. 117   |
| ул. Менжинского, 53а          | 2 кв. 2017г.           | 1             | 30,36  | 14,12             | 8,11      | 11     | 1 518 000             | 214-82-82 доб. 114   |
| ул. Менжинского, 53а          | 2 кв. 2017г.           | 1             | 34,56  | 15,55             | 10,88     | 11     | 1 693 440             | 214-82-82 доб. 114   |
| ул. Менжинского, 53а          | 2 кв. 2017г.           | 1             | 36,47  | 17,58             | 10,88     | 11     | 1 787 030             | 214-82-82 доб. 114   |
| ул. Менжинского, 53а          | 2 кв. 2017г.           | 2             | 47,94  | 25,03             | 8,27      | 11     | 2 301 120             | 214-82-82 доб. 114   |
| ул. Менжинского, 53а          | 2 кв. 2017г.           | 2             | 47,96  | 25,08             | 8,24      | 11     | 2 302 080             | 214-82-82 доб. 114   |
| Лобаново, ул. Центральная, 14 | Дом сдан               | 1             | 39,50  | 16,87             | 9,91      | 3      | 1 830 000             | 214-82-82 доб. 117   |

**Уважаемые покупатели!** Прайс-лист является справочной информацией. Наличие квартир (этаж, метраж) уточняйте у специалистов отдела продаж.

Возможны изменения. Мы обязательно подберем вам лучший вариант при личной встрече.

#### Условия покупки

По новостройкам -заключение договоров участия в долевом строительстве в соответствии с 214-ФЗ и с регистрацией в УФРС.

По готовому жилью -заключение договоров купли-продажи

#### Условия оплаты

Оплата по договору осуществляется в течении трех дней после регистрации договора в УФРС (срок регистрации ДДУ до 7 дней)

Индивидуальный подход к каждому клиенту

Ипотека с господдержкой

Работаем со всеми сертификатами

\* в связи с тем, что некоторые квартиры отличаются на размер балкона/лоджии, просьба уточнять у специалиста итоговый метраж и стоимость  
По договорам купли-продажи общая стоимость рассчитывается исходя из площади по кадастровому паспорту